



1897

JUVENTUS FOOTBALL CLUB

Comunicato stampa

LA JUVENTUS FOOTBALL CLUB S.P.A. E LA CITTÀ DI TORINO HANNO FIRMATO IL PROTOCOLLO D'INTESA PER LO STADIO DELLE ALPI.

Torino, 18 giugno 2002. La Juventus Football Club S.p.A. comunica che oggi è stato firmato un protocollo d'intesa con la Città di Torino per la costituzione a favore della stessa Juventus di un diritto di superficie sullo Stadio Delle Alpi e sulle aree adiacenti.

Questo importante accordo, ottenuto grazie anche all'impegno del Sindaco e dei suoi collaboratori, permetterà alla Juventus di non allontanarsi dalla città e dai suoi tifosi per la prossima stagione agonistica, riqualificare l'area circostante, e attuare uno dei due progetti che consentiranno la trasformazione della Società in un *leisure group*, in linea con quanto indicato in sede di quotazione.

In particolare, la Juventus e la Città di Torino si sono impegnate a stipulare entro il 31 ottobre 2002 un contratto avente ad oggetto un diritto di superficie sullo Stadio e sulle aree adiacenti per un periodo di novantanove anni, rinnovabile alla scadenza.

Il corrispettivo pattuito è pari a 24 milioni di €, di cui 6 milioni di € verranno versati all'atto della costituzione del diritto di superficie. I restanti 18 milioni di € saranno pagati in nove rate annuali costanti a partire dal 1° luglio 2003.

La Juventus potrà pertanto utilizzare e ristrutturare lo Stadio, compresi i 17.000 mq. esistenti all'interno per sviluppare attività connesse a quelle sportivo/calcistiche ed iniziative rivolte ai tifosi, ed inoltre avrà il diritto di edificare sulle aree circostanti per realizzare 20.000 mq. di SLP (superficie lorda di pavimento) destinate ad attività commerciali (di cui 17.000 mq. di superficie netta di vendita), di costruire una multisala cinematografica (su una superficie di 5.000 mq.) ed uffici destinati alla sede sociale (5.000 mq. di SLP).

La Juventus si è inoltre impegnata ad affittare lo Stadio al Torino Calcio S.p.A., per le partite interne di Campionato e delle coppe, fino a quando il Torino Calcio S.p.A. non avrà a disposizione un proprio stadio e, comunque, non oltre il 30 giugno 2006.

Per ulteriori informazioni:

Per Azionisti e Investitori Istituzionali

Juventus Football Club S.p.A.

Marco Re

Tel. +39 011 65 63 437

Fax. +39 011 56 31 177

e-mail: investor.relations@juventus.com

Per la Stampa

Juventus Football Club S.p.A.

Cristiana Civita

Tel. +39 011 65 63 426

Fax. +39 011 44 07 461

e-mail: ufficiostampa@juventus.com